

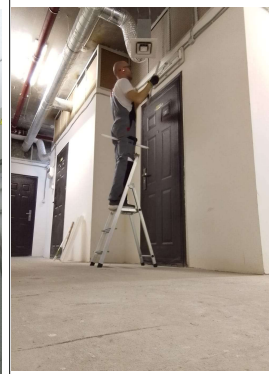

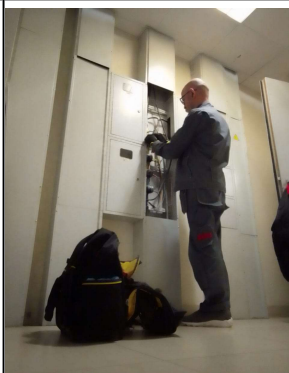
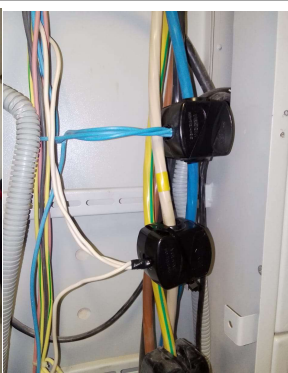












Ежемесячный отчет ООО « УК ЖК САМОЦВЕТЫ»
о проделанной работе по адресу:
ул. Кирова, д. 12, корп. 2
За период с 01. 11. 2025г. по 30.11.2025г.

№ п/п	Аварийный, текущий, плановый ремонт, подготовка отчетности в РСО, бухгалтерию УК	Виды работ	Примечание
1	Выполненные заявки, поступившие в диспетчерскую службу	Синтетическое оборудование	18
		Электротехническое оборудование	12
		Рабочий по комплексному обслуживанию здания	7 шт.
		Слаботочные системы	12 шт.
		Лифтовое оборудование	4 шт.
		Течь в техническом шкафу, полотенцесушителя и т.д. Течь устранена.	0 шт.
1.1.	Из них:		
	Аварийные работы		
2	Текущий ремонт	Регулировка доводчиков дверей МОП	0 шт.
3	Освещение МОП	Замена эл. ламп в местах общего пользования, технических помещениях .	10 шт.
4	Текущий ремонт	Прочищены прямки дренажных насосов.	1 шт.
5	Электрика	Наладка работы тепловой завесы входной группы.	0 шт.
6	Плановые работы	Плановые работы на системе ОЗДС (система дератизации)	
7	Должники КУ	Ведется постоянная работа с собственниками квартир, имеющими задолженность по ЖКУ.	
8	Текущий ремонт	Ремонт дверей МОП	0 шт.
9	РСО (Люберецкая теплосеть)	Снятие показаний ОДПУ тепловой энергии.	1
10	РСО (Люберецкая водоканал)	Снятие показаний ОДПУ ХВС	1
11	РСО (Мосэнергосбыт)	Снятие показаний ОДПУ электрической энергии	1 система
12	Подготовка отчетности в бухгалтерию	Снятие показаний ИПУ электрической энергии (жилые помещения)	359 квартир
13	Технические помещения, подвалы, технический этаж.	Ежедневный обход на предмет протечек.	Ежедневно
14	Технические помещения, подвалы, технический этаж.	Ежедневный обход на предмет протечек.	Ежедневно
15	Помещения ВРУ	Обслуживание понижений, виртуальный осмотр токопроводящих разъемов, соединений. Виртуальный осмотр	ежедневно
16	Сигнальные огни (ЗОП)	Проверка оборудования системы автоматического включения защитных огней ландшафта.	1 система
Выдержки из фототочета о проделанной работе			

№п/п					Примечание	
					Ремонт светильников, пересключение схемы работы на светодиоды. Замена перегоревших ламп светильников, очистка плафонов от пыли.	
						
Протяжка контактов в зажимах этажных распределительных щитов. Ремонт и регулировка датчиков давления и регулятов температуры.						

ТЕРРИТОРИЯ					Ремонт плитки цоколя дома.
4					
					Установка щеток для чистки обуви от снега. Уборка прилегающей территории ЖК.